

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ Олеговича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:
S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,10	9 612,04
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Установка предупредительных знаков (таблички) на фасаде здания МКД	2,00	шт	377,10	754,20
	материалы				701,60
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
3	Плановый осмотр ИС водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Лабораторные испытания электрооборудования	ООО "Электросервис"			5 500,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 1п 4эт	3,00	шт	75,50	226,50
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	3,00	1 лампа	102,61	307,83
	материалы				254,50
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			18 779,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Установка фотореле на фасаде здания МКД	1,00	шт	1410,51	1410,51
	материалы				514,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,50	1 172,20
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Восстановление электроснабжения МОП 4п (№ 1161)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	154,00	кВт*ч	6,53	1 005,62
11	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	43,705	куб.м.	66,89	2 923,43
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС	43,705	куб.м.	53,83	2 352,64
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,50	5 861,00
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	41046,61	2 462,79
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1926,73	52,99
14	Услуги банка				271,80
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1724,10
ИТОГО:					62 520,00

2. Всего за период с 01.11.2024г. по 30.11.2024г. выполнено работ на сумму **62 520,00р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

